

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Adres : Ömer Avni Mah. İnönü Caddesi Dersan Han No:46/3
Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52
E-mail Adresi : info@martigyo.com
Tarih : 30.09.2020
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun II-15.1 sayılı Tebliği
uyarınca yapılan açıklamadır.

MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş.'NE

05.12.2018 tarihli özel durum açıklamamızda değinilen;

Antalya ili, Kemer ilçesi, Tekirova Mahallesi 158 ada 7 numaralı parsel (eski 412 parsel) üzerinde yer alan Martı Myra Otel tesisimizin daimi müstakil üst hakkının süresine 31 yıl, 7 ay, 27 gün ilave edilerek 20.02.2069 tarihine kadar uzatılmış ve üst hakkı süresi 30.09.2020 tarih, 4569 yevmiye numaralı resmi senet ile Kemer Tapu Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

İlgili tescile yönelik olarak; 24.09.2020 şirketimizce duyurulduğu üzere; Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması İle Satışına İlişkin Yönetmelik'in 11. maddesi ve Kültür ve Turizm Bakanlığının 20.02.2020 tarih, E. 166560 sayılı yazısı ile yine aynı Bakanlığın 12.05.2020 tarih, E. 338862 sayılı yazısı doğrultusunda 24.10.2020 tarihine kadar ödenmesi gereken 9.395.714 TL, 22.09.2020 tarihinde ödenmiştir.

19.07.2020 tarihli özel durum açıklamamızda belirttiğimiz; 06.10.2020 tarihinde icradan ihale usulü satışı duyurulan Martı Myra Otel tesisimizin satışa konu, 30.07.2019 tarihli kıymet takdiri raporunda baz alınan 18.5 senelik üst hakkı tahsis süresinin, bugünkü tescil ile 49 seneye uzatılmasıyla meydana gelen olağanüstü ekonomik değişiklik nedeniyle;

Tüm yatırımcı ortaklarımızın, kamunun, ve şirketimizin haklarının korunması amacıyla, 30.09.2020 tarihinde yeniden kıymet takdiri raporu düzenlenebilmesi için satış kararının düşürülmesi konusunda İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2018/4716 E sayılı dosyasına gerekli tüm hukuki başvurular yapılmıştır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

N. EMRE NARİN
Yön. Kur. Başkan Yardımcısı

P. OYA NARİN
Yönetim Kurulu Üyesi